



REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA:024-04/16-03/08
URBROJ: 536-021/01-2016-40

Zagreb, 18. srpanj 2016.

Na temelju članka 54. stavka 2., članka 56. stavka 1. i stavka 3. alineja 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 94/13 i 18/16), te članka 2. stavka 1. alineja 1. i članka 3. alineja 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 127/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 7. sjednici, održanoj dana 18. srpnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

**o darovanju nekretnina Općini Donja Dubrava u svrhu proširenja gospodarske zone
„Sjeveroistok“**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Donja Dubrava nekretnine označene kao zk.č.br. 1314/1/1/1/4, ORANICA KOTI, površine 1025 m² i zk.č.br. 1314/1/1/1/5, ORANICA KOTI, površine 90092 m², obje upisane u zk.ul.br. 5292, k.o. Donja Dubrava, te zk.č.br. 1316/65, ORANICA KOTI, površine 14755 m², upisanu u zk.ul.br. 5533, k.o. Donja Dubrava, u svrhu proširenja gospodarske zone „Sjeveroistok“.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke, ukupne površine 105.872 m², iznosi 1.812.000,00 kuna (slovima:milijunosamstodvanaesttisućakuna), prema procjeni društva CENTAR AKCIJA d.o.o. iz Zagreba, potvrđenoj od strane Odjela procjene Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 3.000,00 (tritisućekuna) kuna snosi obdarenik.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Donja Dubrava pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku.

IV.

Općina Donja Dubrava obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Donja Dubrava se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom jedinica lokalne samouprave dužna je koristiti za gospodarski razvoj Općine Donja Dubrava i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo poduzetništva i obrta i Državni ured za upravljanje državnom imovinom.

VII.

S Općinom Donja Dubrava sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne ulože u gospodarski razvoj Općine Donja Dubrava, kao i ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem istog s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Donja Dubrava isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovano zemljište u visini tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom
2. pismohrana - ovdje